



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-558/2021-50

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom D. I. B. društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge u stečaju Rijeka, Titov trg 2B (MBS 040280682 - OIB 92648826680), dana 2. kolovoza 2022. donio je slijedeći

## ZAKLJUČAK

I. Utvrđena vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka kako slijedi:

u z.k.ul.br. 1140 k.o. 999906, TRSAT – SUŠAK 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor na adresi Titov trg 2A u Rijeci u prizemlju koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 24 m<sup>2</sup> u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 2254, oznake zemljišta „trgovačka zgrada“, površine 25 čhv ( pod Z-1/2009/5880 od 11. srpnja 2019 upisana je ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE za k.č.br. 2254 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. br. 5880 k.o. Sušak uz povezivanje zemljišne knjige i knjige PU za stambenu zgradu u Rijeci, Titov trg 2, 2A, 2B i 2c i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 6527 upisana u z.k.ul.br. 5880 k.o. Sušak ), i u z.k.ul.br. 7419, k.o. SUŠAK 8. ETAŽA: NEODREĐENI UDIO, 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), zgrada u Rijeci, Franje Račkog 1A, poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od tri prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 79 m<sup>2</sup> te terase na I. katu zgrade ukupne površine 39,51 m<sup>2</sup> u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 6526, oznake zemljišta „Franje Račkog, zgrada mješovite uporabe, dvorište“, površine 42 m<sup>2</sup> iznosi 1.710.000,00 kn.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka uknjiženo je razlučno pravo za korist: Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732.

III. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul.br. 1140 k.o. 999906, TRSAT – SUŠAK 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor na adresi Titov trg 2A u Rijeci u prizemlju koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 24 m<sup>2</sup> u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 2254, oznake zemljišta „trgovačka zgrada“, površine 25 čhv (pod Z-1/2009/5880 od 11. srpnja 2019 upisana je ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE za k.č.br. 2254 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. br. 5880 k.o. Sušak uz povezivanje zemljišne knjige i knjige PU za stambenu zgradu u Rijeci, Titov trg 2, 2A, 2B i 2c i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 6527 upisana u z.k.ul.br. 5880 k.o. Sušak), i u z.k.ul.br. 7419, k.o. SUŠAK 8. ETAŽA: NEODREĐENI UDIO, 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), zgrada u Rijeci, Franje Račkog 1A, poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od tri prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 79 m<sup>2</sup> te terase na I. katu zgrade ukupne površine 39,51 m<sup>2</sup> u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 6526, oznake zemljišta „Franje Račkog, zgrada mješovite uporabe, dvorište“, površine 42 m<sup>2</sup>;
2. utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 1.710.000,00 kn;
3. nekretnina se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, i na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune;
4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac;
5. nekretnina je slobodna od osoba i stvari;
6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 171.000,00 kn na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke;
10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VI. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 0992267831

### Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podnio ovome sudu prijedlog da se nekretnina opisana u izreci ovog zaključka proda uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; u daljnjem tekstu: SZ), pa je rješenjem St-558/2021-435 od 16. ožujka 2022. određena prodaja predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u uz suglasnost razlučnog vjerovnika i stečajnog upravitelja u visini procijenjene vrijednosti od 1.710.000,00 kn, time da je u tijeku postupak obnove zemljišnih knjiga. Stečajni upravitelj je vlasničke listove dostavio dana 7. srpnja 2022. i 1. kolovoza 2022.

Stoga je valjalo, sukladno odredbi članka 92. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; u daljnjem tekstu: OZ) u vezi s člankom 247. SZ-a, odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

U preostalom dijelu, zaključak je donesen primjenom odredbe čl. 95. do 102. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ.

U Rijeci, 2. kolovoza 2022.

Sudac  
Liljana Ugrin

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **eb30f-d401f**

Kontrolni broj: **047a2-370f0-f9b4b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.